

# REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST PÍSEK



Aprea, s. r.o.; Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;  
e-mail: [aprea@aprea.cz](mailto:aprea@aprea.cz) ; web: [www.aprea.cz](http://www.aprea.cz)

Vypracoval:  
Zodpovědný projektant:

Ing. Radoslav Štěpánek  
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek**  
Hlavní nádraží 308  
parcelní číslo: st.789, st.1930, st.1588, 1067/1, 2691/1  
Katastrální území: Písek [720755]

Datum:

6/2020

Stupeň PD:

**PDPS**

**A.**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

## OBSAH:

|          |                                                                            |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>                                           | <b>3</b> |
| 1.1      | Údaje o stavbě .....                                                       | 3        |
| 1.1.1    | Název a místo stavby .....                                                 | 3        |
| 1.1.2    | Předmět dokumentace .....                                                  | 3        |
| 1.2      | Údaje o žadateli .....                                                     | 4        |
| 1.3      | Údaje o zpracovateli dokumentace .....                                     | 4        |
| 1.3.1    | Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu .....                  | 4        |
| 1.3.2    | Architektonicko-stavební řešení .....                                      | 4        |
| 1.3.3    | Stavebně konstrukční řešení (statika) .....                                | 4        |
| 1.3.4    | Vzduchotechnická zařízení .....                                            | 4        |
| 1.3.5    | Zdravotechnika .....                                                       | 4        |
| 1.3.6    | Tepelná technika .....                                                     | 5        |
| 1.3.7    | Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, včetně bleskosvodu .....    | 5        |
| 1.3.8    | Vnitřní slaboproudé rozvody .....                                          | 5        |
| <b>2</b> | <b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b> | <b>5</b> |
| <b>3</b> | <b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>                                     | <b>5</b> |

---

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 Údaje o stavbě

### 1.1.1 Název a místo stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek

parcelní číslo: st.789, st.1930

Katastrální území: Písek [720755]

Adresou: Hlavní nádraží 308; Písek, 397 01

### 1.1.2 Předmět dokumentace

Stavební úpravy hlavní budovy žst Písek (dále jen výpravní budova) a jejího přilehlého okolí a přidružených objektů za účelem zachování původního vzhledu výpravní budovy. Stav celého objektu jako celku vyžaduje komplexně pojatou generální opravu.

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0281 Protivín - Zdice v žkm 12,500 - 12,890 cca vpravo. Stavba se nachází v sousedství pozemků ve vlastnictví ČD, a.s., a to p. č. 1067 /1 , 1067 /11 a p.č.st. 1588, všechny k.ú. Písek. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Originální výpravní budova je z konce 19.století a během své životnosti prošla již řadou stavebních úprav (nejedná se o památkově chráněnou budovu). Výpravní budova je částečně podsklepená se 2 nadzemními patry a podkrovím. K výpravní budově je:

- Z jihovýchodu přidružen jedno-podlažní objekt postavený přibližně roku 1946, který je nepodsklepený (noclehárna, WC pro cestující, průchod z ulice na nástupiště a stávající masážní salón, nevyužívaný prostor kiosku a občerstvení). Střecha je sedlová s nízkým sklonem. Tato část bude odstraněna a nahrazena z části chodníkem, parkovacími stáními, parkem menšího rozsahu, retenčními plochami.
- Ze severozápadu přidružen jedno-podlažní objekt, který pak přechází na dvou-podlažní objekt s podkrovím, který slouží jako restaurační zařízení a penzion. Jde o objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví České dráhy a.s. Tento objekt nepodléhá řešenému území a nebude do něj zasahováno.

Tyto 3 celky tvoří jednotlivý objekt.

Podél západní linie tohoto celku se táhne perón zastřešený pultovým přístřeškem půdorysných rozměrů cca 76,6m x 3,1 m.

Výpravní budova má půdorysné rozměry cca 36,5m x 12,0m.

Přidružený jedno-podlažní objekt na jihu má rozměry cca 25,0m x 15,4m

Přidružený jedno až dvou-podlažní objekt na severu má rozměry cca 21,8m x 22,5m.

Celkové půdorysné rozměry objektu jsou včetně zastřešeného nástupiště cca 83,3m x 15,5 m.

Konstrukční systém je zděný (cpp), krov je dřevěný vaznicové soustavy. Střecha výpravní budovy je polovalbová s vystupujícím štítem. Objekt není zateplen, stavební úpravy předpokládají zateplení výpravní budovy. V nejvyšším místě budova dosahuje výšky 12,12m od přilehlého terénu/komunikace.

Vzhledem k problematice výstavby a schvalovacích procesů na drahách je rekonstrukce a členění projektové dokumentace rozdělena na projektovou dokumentaci pro územní řízení, kde jsou řešeny veškeré práce, které se týkají **okolních pozemků** a byly/jsou schvalovány **civilním stavebním úřadem v rámci stupně DUR**.

Tato projektová dokumentace pro stavební povolení popisuje práce týkající se **vnitřního uspořádání a samotné rekonstrukce objektu a podrobněji popisuje exteriérové úpravy schválené v rámci stupně DUR**. Stavební povolení na úrovni DSP v této akci bude vydávat **Drážní úřad, územní odbor Plzeň**, jelikož se jedná o **stavbu dráhy**.

---

Tento fakt byl potvrzen Ing. Karlem Součkem (vedoucí oddělení ostatních drah v rámci Územního odboru Plzeň, Sekce stavební drážního úřadu Plzeň), doslovně z e-maliu přijatého dne 23.8.2018: **podle vyhl. 62/2013 v platném znění** (pozn: vyhláška 405/2017 sbírky je nejaktuálnější novelou vyhlášky 62/2013). Příslušný civilní stavební úřad bude žádán o vyjádření dle §15 stavebního zákona 183/2006.

## **1.2 Údaje o žadateli**

### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha  
IČO:70994234

## **1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

### **1.3.1 Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu**

#### **Aprea s.r.o.**

sídlo firmy: Ocelářská 35/1354, Praha 9, 190 00  
pracoviště a adresa pro písemný styk: Na Švihance 1/1476, Praha 2, 120 00  
Ing. Petr Legner – ČKAIT 0010548  
jednatel společnosti, zodpovědný projektant  
Na Švihance 1/1476, Praha 2  
Tel: +420 277 004 100  
legner@aprea.cz  
www.aprea.cz

### **1.3.2 Architektonicko-stavební řešení**

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Legner – ČKAIT 0010548  
Vypracovali: Ing. Radoslav Štěpánek, Ing. Arch. Lukáš Stříteský,  
Ing. Tereza Bačová  
Na Švihance 1/1476, Praha 2  
tel: +420 778 031 030  
[stepanek@aprea.cz](mailto:stepanek@aprea.cz)

### **1.3.3 Stavebně konstrukční řešení (statika)**

Vypracoval přímo zodpovědný projektant: Ing. Michal Kubalík – ČKAIT 0013096  
777 891 331  
[michalkubalik@seznam.cz](mailto:michalkubalik@seznam.cz)

### **1.3.4 Vzduchotechnická zařízení**

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Legner – ČKAIT 0010548  
Vypracoval: Ing Radoslav Štěpánek  
Na Švihance 1/1476, Praha 2  
tel: +420 608 058 908  
[stepanek@aprea.cz](mailto:stepanek@aprea.cz)

### **1.3.5 Zdravotechnika**

zodpovědný projektant: Ing. Jan Krpata – ČKAIT 1612  
Vypracovali: Jiří Patra, Jakub Zapior  
Mob.: +420 605 243 882  
[studiopart@studiopart.eu](mailto:studiopart@studiopart.eu)

---

### 1.3.6 Tepelná technika

zodpovědný projektant: Ing. Jan Krpata – ČKAIT 1612

Vypracovali: Jiří Patra, Jakub Zapior

Mob.: +420 605 243 882

studiopart@studiopart.eu

### 1.3.7 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, včetně bleskosvodu

Zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Janeček – ČKAIT 0013091

Vypracoval: David Prachař, Ing. Jaroslav Janeček

david.prachar@seznam.cz

+420 731 431 230

### 1.3.8 Požární ochrana (PBR)

Jan Drahoš

(ČKAIT 0009528, Z – OZO - 51/2005)

IČO : 73292991

Vypracoval: Ing. Josef Kyhos

### 1.3.9 Vnitřní slaboproudé rozvody

IXPROJEKTA s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Roman Skoták – ČKAIT 1005293

Vypracoval: Ing. Jiří Kubů

roman.skotak@ixprojekta.com

tel. +420 733 780 665

5

## 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### SO 001 - KOMPLETNÍ ODSTRANĚNÍ JIHOVÝCHODNÍHO PŘÍSTAVKU

SO 101 – POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VČETNĚ VÝKOPŮ

SO 102 – PARKOVIŠTĚ, VČETNĚ ZŘÍZENÍ VJEZDU

S 301 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

S 302 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

S 303 – VODOVOD

S 304 – VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ, VČETNĚ DRENÁŽE

S 401 – MONTÁŽ NOVÉ STŘEŠNÍ ANTÉNY

S 402 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, PŘÍPRAVA KABELOVODU V PERÓNU

### S 661 – VÝPRAVNÍ BUDOVA – REKONSTRUKCE

S 801 – SADOVÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY

## 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Nekompletní PD z roku 1946, 1985 a Půdorys vytápění 1NP z roku 2004
- Situační výkres z KN (dwg formát)
- Dispoziční rozdělení objektu – SON
- Historické fotografie nádraží ze strany perónu
- Vlastní a geodetické zaměření+pořízení fotodokumentace stávajícího stavu
- Obhlídky a místní šetření za účasti správců objektu
- Hluková studie z února 2018
- Mykologický posudek krovu z března 2018

- 
- Studie přednádraží vypracované společností atelier Racek; situace z 10/2012
  - ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE NÁSTUPNÍHO PROSTORU PŘED BUDOVOU ČESKÝCH DRAH NA POZEMKU MĚSTA PÍSEK Č.PAR.2691/1 vypracované společností atelier racek; PD z 12/2018; pozn: studie přednádraží byla koordinována spolu s dokumentací ŽST Písek ve stupni DUR.

Vypracoval:  
datum:

Ing. Radoslav Štěpánek .....  
únor 2020